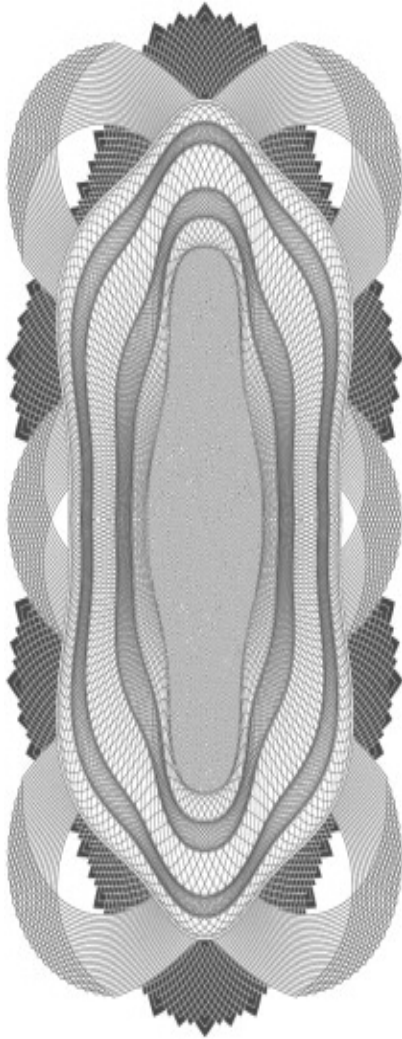


CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE FINCA URBANA

Exemplar per a l'arrendatari/ària



FINQUES JORDAN



**Administrador
Finques
Col·legiat 2.697**

DADES DE LA FINCA

Tipus de finca altres usos
Localitat BARCELONA, C.P. 08029, Carrer ROSSELLO, 54, tda. 1ª.
Referència cadastral . Metres quadrats .
Cèdula d'habitabilitat . Certificat energia A.
Inscrita al Registre de la Propietat número de al tom , llibre , foli , finca ,
inscripció .

DADES DE L'ARRENDADORA

Nom FELIPE FERNANDEZ MUÑOZ, NIF ES30000003E, amb domicili a
BARCELONA, C.P. 08028, SANTA CECILIA, 27 PRINCIPAL.

Representant

Nom SIMA de David Gimeno i Ayuso, NIF ESB61374310, amb domicili a
BARCELONA, C.P. 08028, Carrer Rosés 65, entresòl 5a.

Títol Administrador.

DADES DE L'ARRENDATARI/ÀRIA

Nom DAVID MONFORTE PASTOR, NIF ES17012369M, amb domicili a ,
C.P. , .

CONDICIONS DEL CONTRACTE

Reunits el Sr. SIMA de David Gimeno i Ayuso i el Sr. DAVID MONFORTE PASTOR, cadascun d'ells en la condició que es fa constar a dalt, convenen la signatura d'aquest contracte d'arrendament de la finca descrita per un període de 36 mesos, per un preu d'euros sis mil noranta-un amb cinquanta-sis cèntims (6.091'56), que es pagaran en quotes mensuals d'euros cent seixanta-nou amb vint-i-un cèntims (169'21), amb sotmetiment als pactes que recullen les 22 clàusules que es contenen en els fulls annexos a aquest imprès, signats tots ells per duplicat per les parts compareixents.

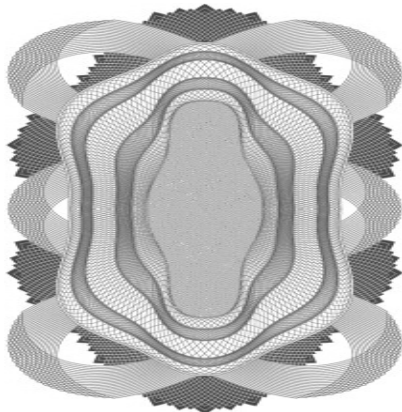
BARCELONA, 06 de setembre del 2022

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE FINCA URBANA

Exemplar per a l'arrendador/a



FINQUES JORDAN



**Administrador
Finques
Col·legiat 2.697**

DADES DE LA FINCA

Tipus de finca altres usos
Localitat BARCELONA, C.P. 08029, Carrer ROSSELLO, 54, tda. 1^a.
Referència cadastral . Metres quadrats .
Cèdula d'habitabilitat . Certificat energia A.
Inscrita al Registre de la Propietat número de al tom , llibre , foli , finca ,
inscripció .

DADES DE L'ARRENDADORA

Nom FELIPE FERNANDEZ MUÑOZ, NIF ES30000003E, amb domicili a
BARCELONA, C.P. 08028, SANTA CECILIA, 27 PRINCIPAL.

Representant

Nom SIMA de David Gimeno i Ayuso, NIF ESB61374310, amb domicili a
BARCELONA, C.P. 08028, Carrer Rosés 65, entresòl 5a.

Títol Administrador.

DADES DE L'ARRENDATARI/ÀRIA

Nom DAVID MONFORTE PASTOR, NIF ES17012369M, amb domicili a ,
C.P. , .

CONDICIONS DEL CONTRACTE

Fiança

Espai reservat
per a l'etiqueta
d'identificació
del número de
Registre de
fiances de
l'Institut Català
del Sòl
(INCASOL)

Reunits el Sr. SIMA de David Gimeno i Ayuso i el Sr. DAVID MONFORTE PASTOR, cadascun d'ells en la condició que es fa constar a dalt, convenen la signatura d'aquest contracte d'arrendament de la finca descrita per un període de 36 mesos, per un preu d'euros sis mil noranta-un amb cinquanta-sis cèntims (6.091'56), que es pagaran en quotes mensuals d'euros cent seixanta-nou amb vint-i-un cèntims (169'21), amb sotmetiment als pactes que recullen les 22 clàusules que es contenen en els fulls annexos a aquest imprès, signats tots ells per duplicat per les parts compareixents.

BARCELONA, 06 de setembre del 2022

SIMA de David Gimeno i Ayuso
Carrer Rosés 65, entresòl 5a
08028 BARCELONA
NIF ESB61374310

DAVID MONFORTE PASTOR

NIF ES17012369M
Finca Carrer ROSSELLO, 54, tda. 1ª
08029 BARCELONA

Telèfons

FACTURA	00000152	BARCELONA	167'33 EUR	REBUT
	06 DE SETEMBRE DEL 2022	MENSUAL ANTICIPAT		1.1.1V2201
	RENDA CONTRACTUAL	141'01	ESCOMBRARIES	5'25
	PORTERIA	23'50	REPERCUS. FISCALS	0'97
	IVA. 16'00% S/170'74	27'32	RET. 18'00% s/170'74	-30'73

P.O. FELIPE FERNANDEZ MUÑOZ
NIF ES30000003E

FACTURA	00000152	BARCELONA	167'33 EUR	REBUT
	06 DE SETEMBRE DEL 2022	MENSUAL ANTICIPAT		1.1.1V2201
	RENDA CONTRACTUAL	141'01	ESCOMBRARIES	5'25
	PORTERIA	23'50	REPERCUS. FISCALS	0'97
	IVA. 16'00% S/170'74	27'32	RET. 18'00% s/170'74	-30'73

NIF ES17012369M
DAVID MONFORTE PASTOR
Carrer ROSSELLO, 54, tda. 1ª
08029 BARCELONA

SIMA de David Gimeno i Ayuso
Carrer Rosés 65, entresòl 5a
08028 BARCELONA
NIF ESB61374310

ORDRE SEPA DE DOMICILIACIÓ DE DÈBIT DIRECTE
REFERÈNCIA 00010001000120220906
(exemplar per al creditor)

En signar aquesta ordre, autoritzeu (A) el creditor a enviar ordres de càrrec a la vostra entitat contra el vostre compte i (B) la vostra entitat a carregar al vostre compte les ordres del creditor.

Entre altres, teniu dret a ser reembossat per la vostra entitat financera d'acord amb els termes i condicions del contracte que hi teniu subscrit. En tot cas, el reembossament l'haureu d'instar en el termini màxim de 8 setmanes a partir de la data del dèbit.

DEUTOR	Nom	DAVID MONFORTE PASTOR
	Adreça	Carrer ROSSELLO, 54, tda. 1ª
	Població	08029 BARCELONA
	Comarca	
	N.I.F.	ES17012369M
	I.B.A.N.	ES6900080025590010023263
	B.I.C.	
CREDITOR	Nom	SIMA de David Gimeno i Ayuso
	Adreça	Carrer Rosés 65, entresòl 5a
	Població	08028 BARCELONA
	Comarca	
	N.I.F.	ESB61374310
PER ORDRE DE	Nom	FELIPE FERNANDEZ MUÑOZ
	N.I.F.	ES30000003E
CONTRACTE	Pagament	Periòdic
	Localitat i data	BARCELONA, 06/09/2022

Signatura DAVID MONFORTE PASTOR

Nota: Els drets relatius a aquesta ordre són detallats en una declaració que podeu demanar a la vostra entitat.

..... >TALLAR PER ACÍ<

(exemplar per a l'entitat bancària del deutor)

EMISSORA	SIMA de David Gimeno i Ayuso Carrer Rosés 65, entresòl 5a 08028 BARCELONA	ORDRE DE DOMICILIACIÓ Data 06/09/2022 NIF/Sufix ESB61374310/001 Referència 00010001000120220906 Compte de càrrec I.B.A.N. ES6900080025590010023263 Signa:
DETALL DE LA DOMICILIACIÓ	Concepte: Rebut de lloguer Titular: DAVID MONFORTE PASTOR	
ENTITAT DE CRÈDIT	B.I.C.	DAVID MONFORTE PASTOR